



**UNION EUROPÉENNE**

Fonds européen  
de développement régional

## **FLASH INFO TRAVAUX DE REHABILITATION**

### **VOS CONTACTS**

Sandrine Chaussis  
Directrice du Patrimoine  
Jessica Raimond  
Conseillère sociale  
Vincent Glorel  
Responsable Travaux

Pour tous renseignements  
concernant les travaux de  
réhabilitation :

[travaux.reha@foyerroitfamilial.fr](mailto:travaux.reha@foyerroitfamilial.fr)

Ou

02 35 73 79 39

Un diagnostic social a été réalisé  
par Madame RAIMOND. Ainsi,  
tous les locataires de la  
Résidence ont été rencontrés à  
domicile et un accompagnement  
personnalisé est proposé pour les  
situations spécifiques.

### **PRESENTATION DU PROJET**

A l'occasion d'une deuxième réunion publique en octobre 2018, il a été rappelé le programme de travaux de réhabilitation des résidences Caroline, Columbia et Esmeralda.

Etait présent aux côtés du Foyer du Toit Familial, M. MARTINS, responsable travaux de l'entreprise BOUYGUES qui réalisera les travaux.

Le budget des travaux (hors honoraires) s'élève 0 5 061 000 € HT, soit plus de 44 000€ par logement.

### **RAPPEL DU PROGRAMME DE TRAVAUX**

#### Les travaux de réhabilitation thermique

- Remplacement des menuiseries extérieures PVC avec volets roulants intégrés (à manivelle)
- Isolation thermique par l'extérieur
- Mise en place d'une chaudière individuelle dans chaque logement pour le chauffage et l'eau chaude (Esmeralda)
- Pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs
- Changement du groupe et des bouches de ventilation
- Remplacement des portes palières
- Embellissement des parties communes

#### Les travaux dans vos logements

- Réfection de l'électricité de l'ensemble du logement
- Remplacement des appareils sanitaires (baignoire ou douche, lavabo, WC) et faïence murale
- Remplacement des sols de l'ensemble du logement
- Réfection des peintures (murs et plafonds)
- Remplacement des portes intérieures des logements

#### Autres travaux Caroline et Columbia

- Adaptation de logements PMR
- Création d'un ascenseur par immeuble

## PLANNING DES TRAVAUX DANS VOS LOGEMENTS

### 12 JOURS MAXIMUM ET CONSECUTIFS D'INTERVENTION PAR LOGEMENT

J-10	Jours 1 à 3	Jours 4 à 7	Jours 8 à 12	Jour 12
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Prise de contact avec le locataire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Menuiseries extérieures</li> <li>•Dépose de la faïence et des revêtements muraux</li> <li>•Reprise des supports</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Réfection complète de l'électricité</li> <li>•Dépose et repose des appareils sanitaires</li> <li>•Pose de la faïence murale</li> <li>•Remplacement des portes de distribution</li> <li>•Installation de la chaudière individuelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Peintures murs et plafonds</li> <li>•Pose du sol souple</li> <li>•Remplacement des bouches d'extractions d'air</li> <li>•Remplacement des portes palières</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Visite de fin de travaux</li> </ul>

## LES ENGAGEMENTS DE L'ENTREPRISE BOUYGUES

### Une équipe qui vous est dédiée à 100%

- 1 équipe travaux spécialisée
- 1 assistant(e) relation locataires qui sera présent(e) sur le site et vous accompagnera durant toute la durée du chantier (gestion des rendez-vous, des clefs si vous le souhaitez, réclamations...).

### Une charte d'engagement : gage de qualité



- Votre sécurité : notre préoccupation de chaque instant
- Tous les intervenants portent un signe distinctif
- Nous vous informons régulièrement personnellement
- Nous tenons compte de vos habitudes et de vos contraintes
- Nous prenons soin de vos biens
- Nous vous conseillons pour le déplacement des meubles
- Chaque soir, vous avez l'eau et l'électricité
- Chaque soir, nous nettoyons ce que nous avons sali
- Nous assurons un suivi quotidien des travaux
- Nous nous engageons sur le respect des délais
- Nous apporterons des conseils pour économiser l'énergie
- Nous sommes à votre écoute en permanence

Date
Signature

